

◆返済例 月々返済 58,067円 ボーナス返済 0円

※借入金2,190万円 35年返済 金利0.625%の場合

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ

可児市今渡4期

全2棟

名鉄広見線「日本ライン今渡」駅徒歩4分! 並列駐車3台可!

2号棟

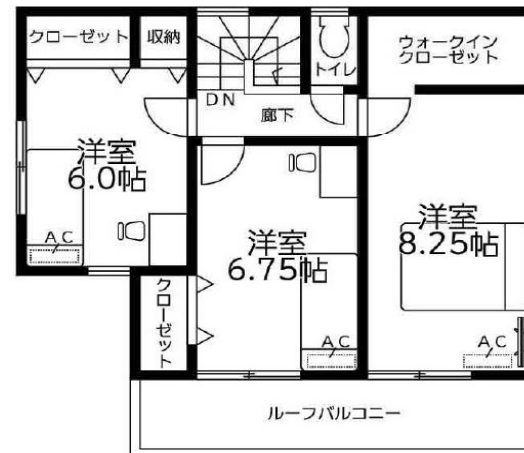
価格 **2,190** (税込) 万円

- ◆土地面積:209.55㎡
- ◆建物面積:103.52㎡
- ◆建築確認番号:確認サービス第KS118-3110-50047号

4LDK
+
1WIC



1階平面図:54.66㎡



2階平面図:48.86㎡

＜物件概要＞

●所在地/可児市今渡字住吉浦1799番1,1799番2 ●交通/名鉄広見線「日本ライン今渡」駅徒歩4分 ●建物構造・規模/木造2階建アスファルトシングル葺サイディング ●土地権利/所有権 ●地目/田 ●都市計画/区域外 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他の法令上の制限/埋蔵文化財保護法・防火無指定 ●築年月/平成30年8月 ●駐車場/3台スペース有り ●現況/完成済 ●引渡日/相談 ●接道状況/両側4.95mに接道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス ●備考/※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。設計上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用を、お願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。

フラット35S

長期固定金利のフラット35S・
金利Aプラン対応物件
10年金利引き下げタイプ対応

設計 設計住宅性能評価書取得予定

建設 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

株式会社
住宅あんしん保証
●住宅瑕疵担保責任保険 適用

耐震等級

3



＜学区＞・今渡北小学校・550(徒歩7分)・蘇南中学校・800m(徒歩10分)

ライフインフォメーション

- パロー今渡店.....170m
- ファミリーマート可児今渡店...380m
- 今渡幼稚園.....570m
- スマイルネスト今渡保育園...410m
- 武市クリニック.....260m
- 十六銀行今渡支店.....270m



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



総合建設・不動産・リフォーム

株式会社 **アイタック**

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 愛知県宅地建物取引業協会会員 愛知県知事免許 (3) 第20467号

<http://www.kk-itac.jp>

アイタック 🔍 検索

〒493-0001 愛知県一宮市木曾川町黒田十二ノ通り15番
TEL / 0586-84-1911 FAX / 0586-86-9155
担当: 大庭 090-7311-8885

◆お問合せ

0120-932-534

090-7311-8885

担当: おおばまで